



LEGACY

LIVING

VILA DO CONDE

MAPA DE ACABAMENTOS

2024



CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Edificação com 3 Pisos para Av. Ferrol e 5 Pisos + Recuado para Av. Brasil;
- Espaços ajardinados no perímetro do edifício;
- Rampa exterior para acesso a pessoas com mobilidade condicionada;
- Facilidades nas zonas comuns do edifício:
 - Wi-Fi
 - Espaço Polivalente (eventos privados de condóminos, exposições, etc.)
 - Ginásio
 - Sistema de videovigilância
- 34 Frações no total:
 - 10 unidades T1 (área média 75 m²)
 - 8 unidades T2 (área média 115 m²)
 - 16 unidades T3 (área média 150 m²)
- Lugares de estacionamento previstos por Fração:
 - T1 com 1 estacionamento
 - T2 com 2 estacionamentos
 - T3 com 3 estacionamentos
- Áreas de varanda afetas a frações que variam entre 15 m² e 120 m²



ACABAMENTOS

EXTERIORES

- Sistema de fachada ventilada com isolamento térmico, revestido a Dekton (ou equivalente)
- Varandas em betão aparente com pavimento em Dekton (ou equivalente)
- Guardas em vidro laminado
- Escada e rampa de acesso a entrada principal revestidas a Dekton (ou equivalente)
- Caixilharias minimalistas em alumínio anodizado à cor natural da marca Cortizo (ou equivalente) com vidro duplo Saint-Gobain (ou equivalente) adequado a especificações técnicas de estudo térmico



ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS

RÉS-DO-CHÃO

- Pavimento – Dekton (ou equivalente)
- Revestimento – Painéis ripados de MDF folheado a madeira
- Teto – Painéis ripados de MDF folheado a madeira

HALL DE PISOS

- Pavimento – Dekton (ou equivalente)
- Revestimento – Dekton (ou equivalente)
- Teto – Gesso cartonado com isolamento acústico e pintura



ACABAMENTOS

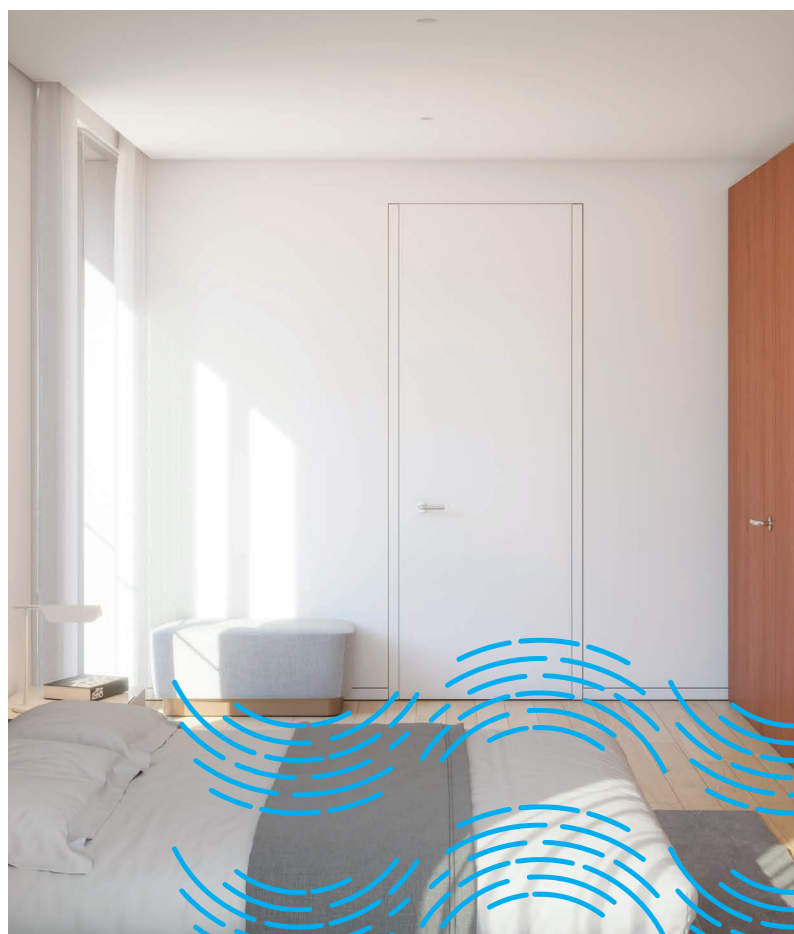
ZONAS COMUNS

GINÁSIO

- Pavimento – Borracha de Alta Densidade com características acústicas
- Parede – Pintura e espelhos
- Teto – Gesso cartonado com isolamento acústico e pintura

GARAGEM

- Pavimento – Betão com endurecedor de superfície afagado mecanicamente
- Parede – Betão aparente
- Teto – Betão aparente

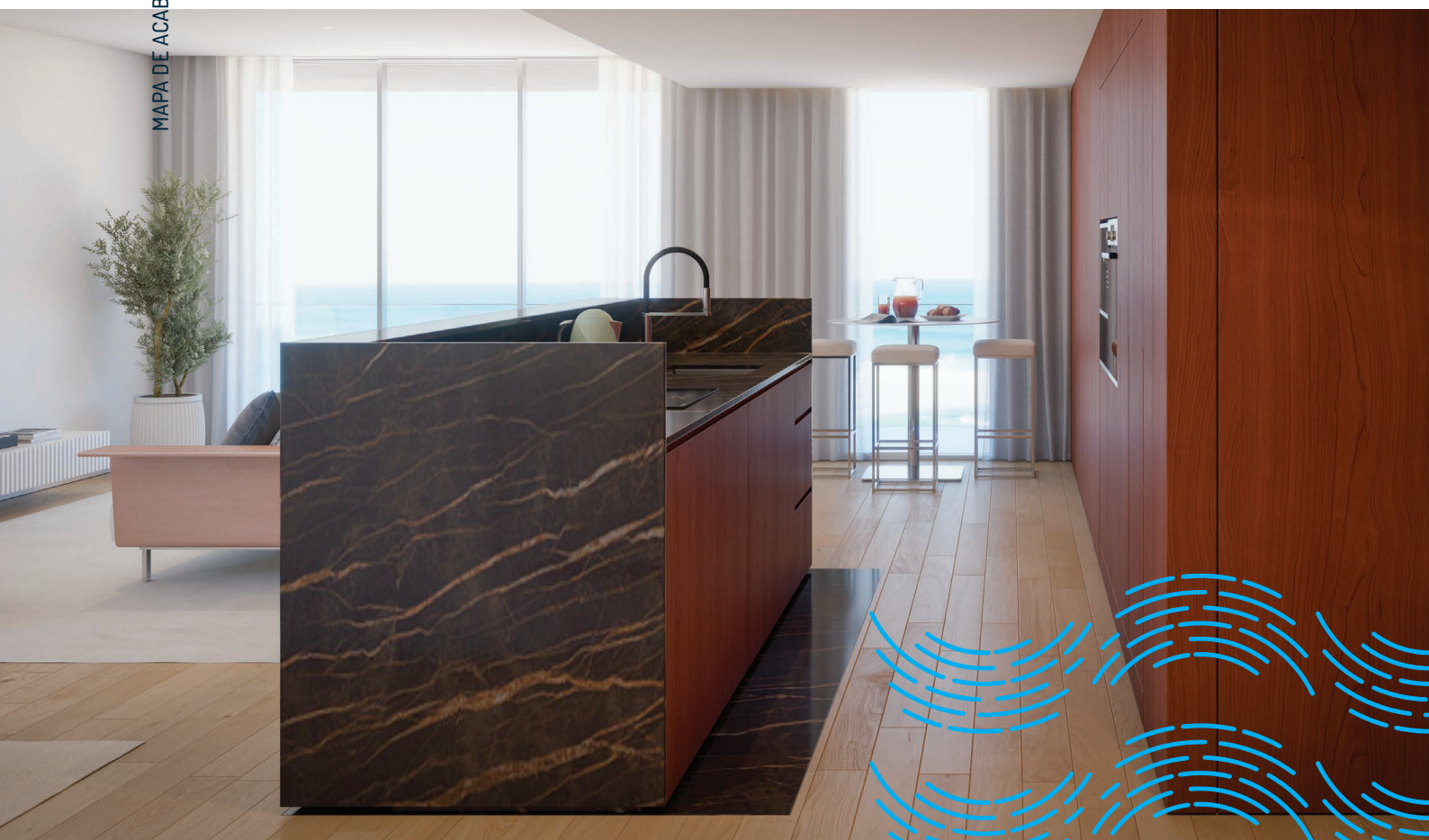


ACABAMENTOS

FRAÇÕES

SALA, CIRCULAÇÕES E QUARTOS

- Pavimento – Soalho em madeira multicamadas com acabamento de 3,3mm em madeira tipo Carvalho (ou equivalente)
- Revestimento – Zonas com painéis de MDF folheado a madeira e zonas com pintura
- Teto – Gesso cartonado com isolamento acústico e pintura
- Armários – MDF folheado a madeira envernizada e armários em MDF lacado com interiores em melamina de linho



ACABAMENTOS

FRAÇÕES

COZINHA

- Armários - MDF folheado a madeira envernizada
- Eletrodomésticos:
 - Embutidos, marca Bosch (ou equivalente)
 - Forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor de teto, máquina de lavar louça
- Balcão/ilha - Dekton (ou equivalente)



ACABAMENTOS

FRAÇÕES

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento – Dekton (ou equivalente)
- Teto – Gesso cartonado hidrófugo com isolamento acústico e pintura hidrófuga
- Peças Sanitárias – Suspensas de 1ª gama
- Misturadoras – de 1ª gama
- Armários – suspenso em MDF folheado a madeira e tampo em Dekton (ou equivalente)

LAVANDARIA

- Pavimento – Dekton (ou equivalente)
- Teto – Gesso cartonado hidrófugo com isolamento acústico e pintura hidrófuga
- Misturadora – de 1ª gama
- Armários – MDF lacado com tampo em Dekton (ou equivalente)
- Cuba Lava-Roupa – aço inox de 1ª gama



ACABAMENTOS

CLIMATIZAÇÃO/AQS

- Sistema de pavimento radiante hidráulico
- Bomba de Calor
- Pré-Instalação de Ar-Condicionado

DOMÓTICA

- Painel tátil de controlo geral e app
- Sistema de videovigilância CCTV na zona de entrada



ACABAMENTOS

CONFIGURAÇÕES GERAIS

- Porta de segurança nas entradas das frações
- Portas interiores com altura de pé-direito compostas por estrutura em madeira maciça e acabamento em MDF hidrófugo folheado a madeira
- Ferragens de 1ª gama
- Rodapés em madeira maciça com acabamento lacado e/ou madeira envernizada
- Iluminação com tecnologia LED
- Interruptores e Tomadas Efapel Quadra45 de espelho circular (ou equivalente) nas frações
- Equipamento de ginásio (cardio, musculação e peso livre)
- Portão de garagem Hormman (ou equivalente) com motor elétrico e comando à distância
- Pré-Instalação independente a cada fração para carregamento de veículos elétricos nos lugares de estacionamento



LEGACY

LIVING

VILA DO CONDE

UMA PROMOÇÃO DE



ZFCINVEST.PT

+351 226 001 810 / INFO@ZFCINVEST.PT