



LEGACY

LIVING

VILA DO CONDE

UMA PROMOÇÃO DE
A DEVELOPMENT BY



Vila do Conde, onde o Ave encontra o mar, a terra onde José Régio encontrou a inspiração para as suas mais belas obras. É nesta magnífica cidade que a ZFC Invest dá continuidade ao seu legado. Homenageando o seu passado com olhos no futuro nasce aqui o deslumbrante empreendimento Legacy Living Vila do Conde.

Vila do Conde, where Ave meets the sea, the land where José Régio found inspiration for his most beautiful works. It is in this magnificent city that ZFC Invest continues its legacy. Honoring its past with an eye on the future, the stunning Legacy Living Vila do Conde development is born here.

...

LEGACY

A sua vida o seu legado!

Your life your legacy



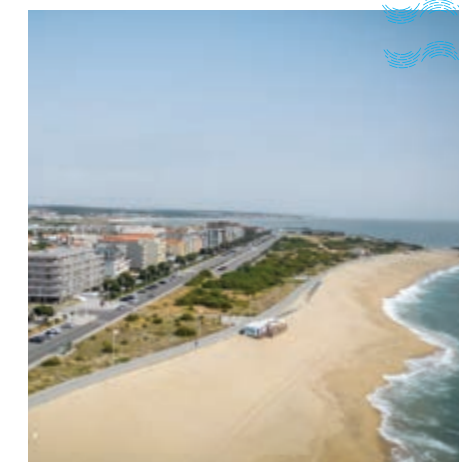
UMA SENSÇÃO DE RENASCER TODOS OS DIAS

Feeling reborn
every day



Os apartamentos Legacy Living
conjugam o estilo de vida costeira,
sofisticação e modernidade,
tranquilidade e harmonia.

Legacy Living apartments combine
the coastal lifestyle, elegance and
modernity, tranquility and harmony.



Apartamentos T1, T2 e T3

- Vista Mar
- Varandas
- Sala e Cozinha em Open Space
- Domótica
- Video Vigilância
- Zona Lounge
- Ginásio
- Garagem

Apartments T1,T2 e T3

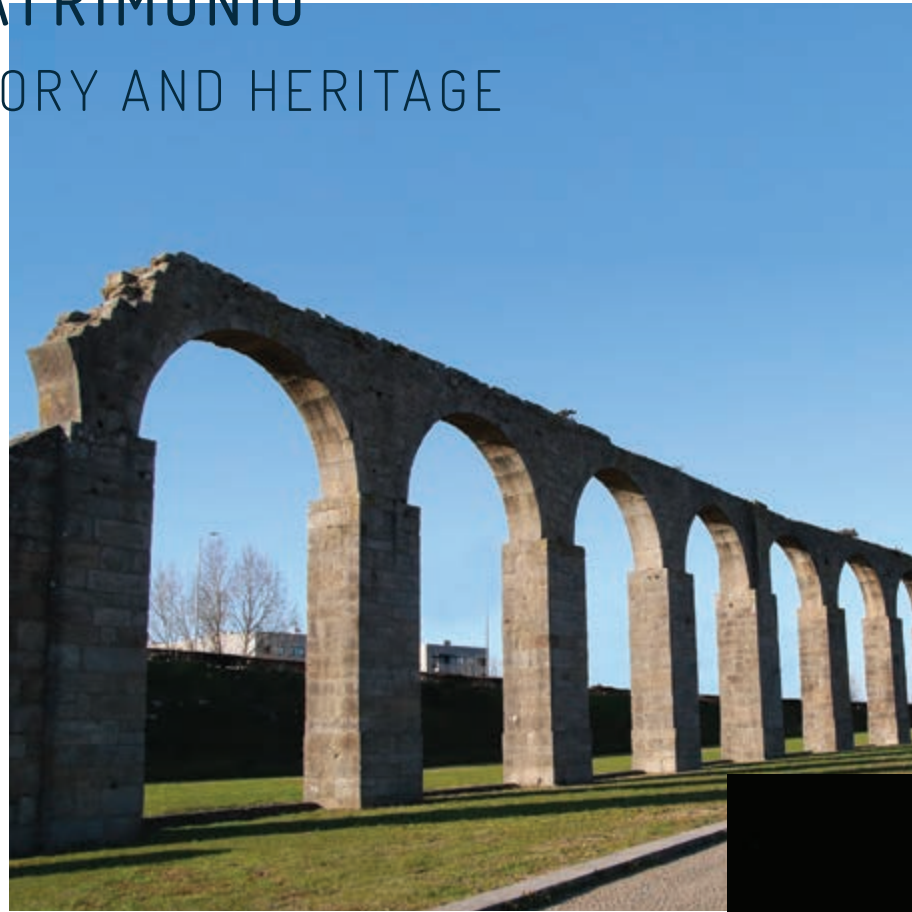
- Sea view
- Balconies
- Living room and kitchen in open space
- Domotics
- Video Surveillance
- Lounge area
- Gym
- Garage



Vila do Conde, espraçada entre pinhais, rio e mar
Vila do Conde spread between pine forests, river and sea
José Régio

HISTÓRIA E PATRIMÔNIO

HISTORY AND HERITAGE



Abundante em tradições, Vila do Conde possui magníficos monumentos históricos como o Aqueduto e Mosteiro de Santa Clara, o Forte de São João, e uma réplica da Nau Quinhentista utilizada na era dos descobrimentos. Desde os mais remotos legados do período pré-histórico até à arquitetura contemporânea, a vivência e riqueza do património cruza-se diariamente pelas suas ruas.

Overflowing culture and traditions, Vila do Conde holds magnificent historical monuments such as the Aqueduct and Monastery of Santa Clara, the Fort of São João and a replica of the sixteenth-century Ship used in the Age of Discovery. From the most remote legacies of the prehistoric period to contemporary architecture, the experience and richness of its heritage intersects daily with its streets.

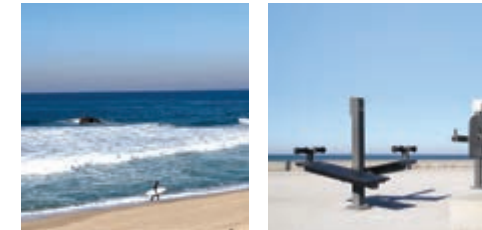


Durante o ano ocorrem eventos de prestígio que ajudam a escrever a história desta cidade, como o Festival Internacional de Curtas Metragens, a Feira de Artesanato, a Feira da Gastronomia e as Festas a São João, padroeiro de Vila do Conde. A Festas do Corpo de Deus que acontece a cada 4 anos, transforma as ruas da cidade num manto floral de rara beleza.

During the year there are prestigious events that help write the history of this city, such as the International Short Film Festival, the Handicrafts Fair, the Gastronomy Fair and the Festives in honor of São João, patron saint of Vila do Conde. The Corpo de Deus (Body of God) Festivities that take place every 4 years, transform the city streets into a floral mantle of rare beauty.

CULTURA E TRADIÇÃO

CULTURE AND TRADITION



DESPORTO E LAZER

SPORTS AND LEISURE

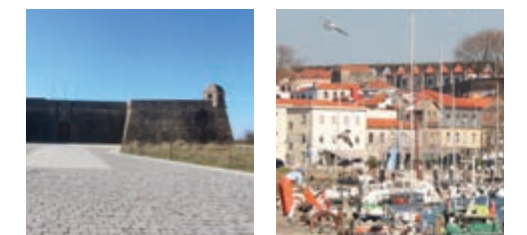


Vila do Conde convida naturalmente a uma vida saudável. A extensa ciclovia na marginal proporciona rejuvenescedores passeios matinais com o mar a perder de vista. Para os mais ativos, os diversos equipamentos desportivos são uma boa opção para atividades entre amigos. Na água, o surf, o paddle ou a canoagem incentivam os mais aventureiros a novos desafios.

Vila do Conde naturally invites to a healthy lifestyle. The extensive bike path along the waterfront provides a rejuvenating morning. For the more active people, the outdoor gym equipment is a good option for activities among friends. In the water, surfing, paddle or canoeing encourage the more adventurous to new challenges.

CIDADE E MAR

CITY AND SEA



Vila do Conde faz parte da memória coletiva das gentes do Norte. É indissociável contar a história desta cidade sem referências às tão esperadas férias de verão, aos convívios de amigos que se prolongam pela noite, ao cheiro característico da maresia e aos deliciosos momentos à mesa com o excecional peixe e marisco do nosso mar.

Vila do Conde is part of the collective memory of the people from the North. It's inconceivable to tell the story of this city without referencing the long-awaited summer vacations, the friends and family gatherings that last into the night, the characteristic scent of the sea and the delicious moments at the table with the exceptional fish and seafood our waters are known for.



Av. do Brasil
Vila do Conde

Forte
de São João Baptista

Vila do Conde

LUGAR IDEAL PARA VIVER PERFECT PLACE TO LIVE



ACORDE AO SOM
DO OCEANO
E DESFRUTE
DE UMA VISTA
PRIVILEGIADA

WAKE UP TO THE SOUND
OF THE OCEAN AND ENJOY
A PRIVILEGED VIEW


LEGACY
LIVING

A POUCOS PASSOS
DA PRAIA, VIVA
MAGNIFICOS DIAS
ATLÂNTICOS

A FEW STEPS FROM
THE BEACH, ENJOY
MAGNIFICENT ATLANTIC
DAYS



APARTAMENTOS SOFISTICADOS NUM AMBIENTE DE PRAIA E CIDADE

SOPHISTICATED APARTMENTS IN A BEACH AND CITY ENVIRONMENT

O edifício Legacy Living, com uma identidade arquitetônica única e marcante para o local, foi idealizado pelo arquiteto Vilacondense Manuel Maia Gomes em coautoria com o arquiteto João Martins.

Tirando o máximo partido da vista desafogada sobre o mar, a implantação da edificação foi cuidadosamente estudada para que todas as frações sejam inundadas pela luz natural singular que serve janelas e varandas, sem que o equilíbrio térmico na vivência do seu interior seja afetado.

The Legacy Living building, with a unique and striking architectural identity for the location, was designed by Vilacondense architect Manuel Maia Gomes in co-authorship with architect João Martins.

Taking full advantage of the unobstructed view over the sea, the building's layout was carefully studied so that all fractions are flooded by the natural light that comes from the windows and balconies, without disrupting the thermal balance of the interiors.



10 T1

áreas desde
areas from
68m²

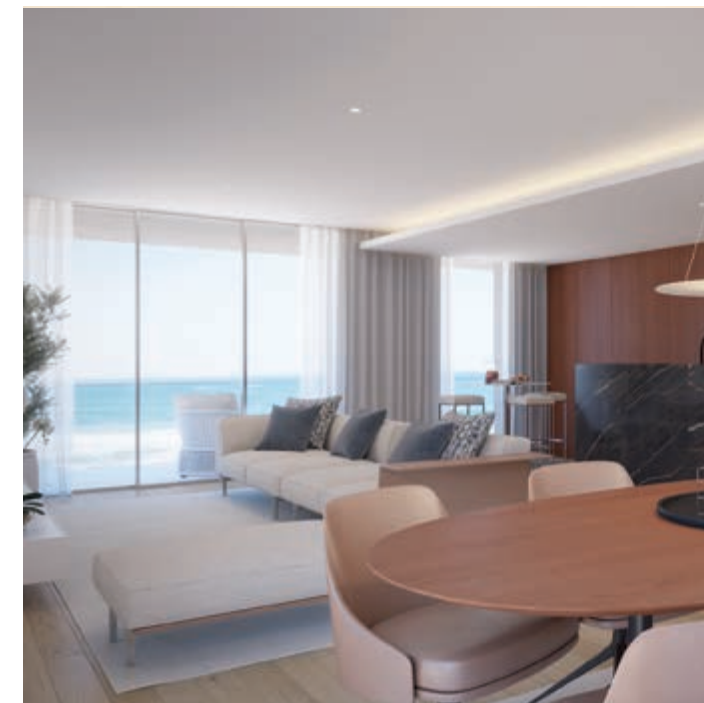
08 T2

áreas desde
areas from
106m²

16 T3

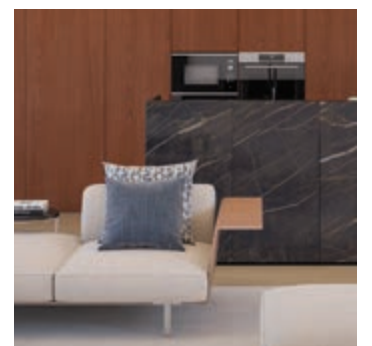
áreas desde
areas from
134m²





A sala e cozinha num ambiente partilhado refletem a modernidade e promovem o convívio em pleno. A seleção criteriosa de materiais nobres e equipamentos de alto padrão asseguram um apartamento único. O pavimento e revestimentos em madeiras de diferentes tonalidades exaltam elegância e sofisticação quando integrados com o balcão de material diferenciado da cozinha completamente equipada.

The living room and kitchen open space reflect modernity and provide full connection with your guests. The careful selection of noble materials and high standard equipment ensure a unique apartment. The flooring and coverings in different shades of wood exude elegance when combined tastefully with the counter made of different materials in its fully equipped kitchen.

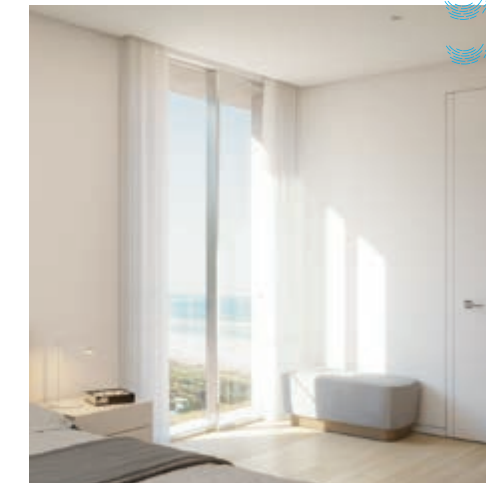






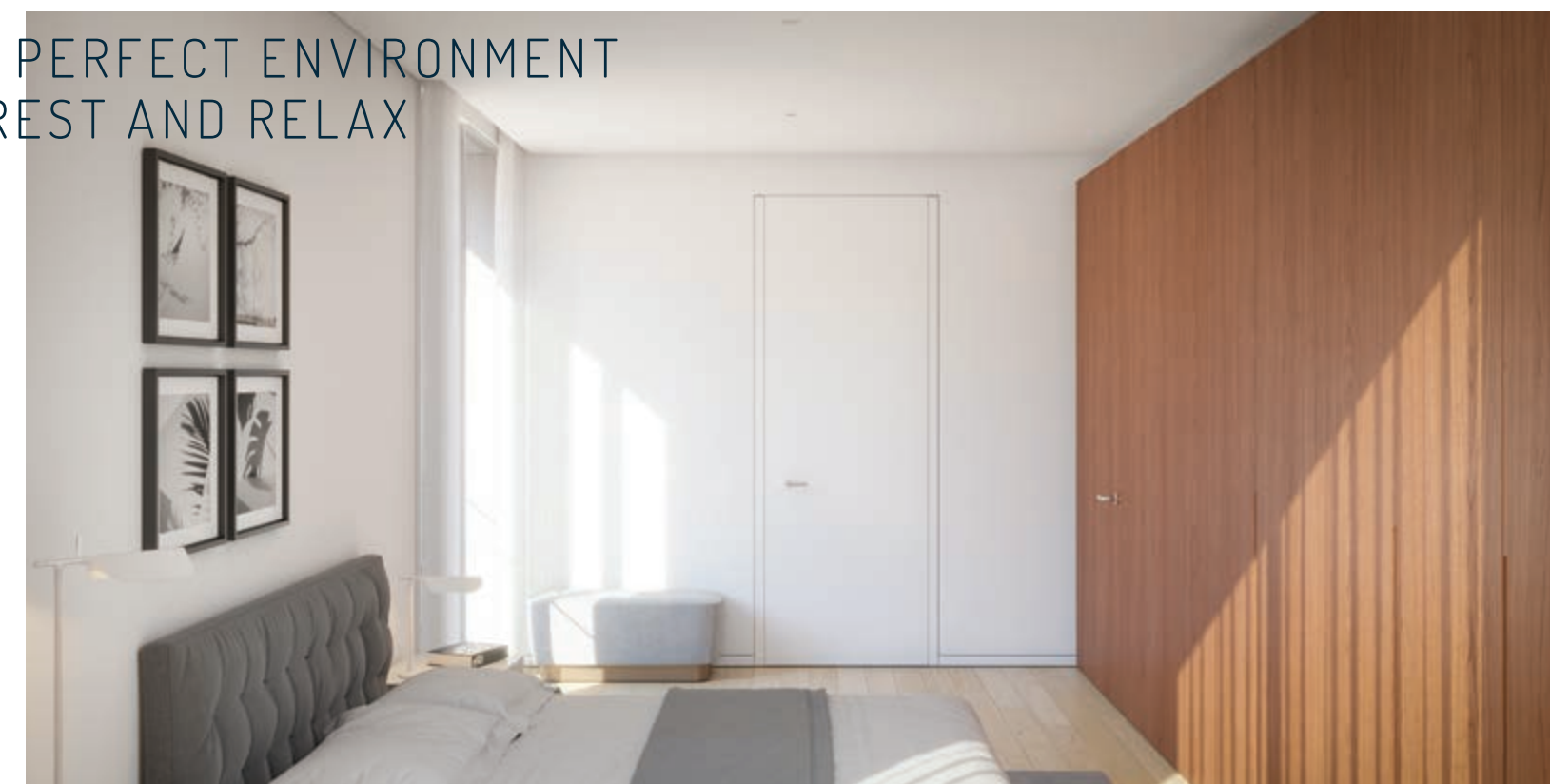
Os quartos foram pensados para assegurar o conforto e descanso, num ambiente abundante em luz natural que reforça a sensação de amplitude. Armários embutidos ficam engenhosamente ocultos na parede revestida a madeira. As instalações sanitárias foram cuidadosamente distribuídas e espacialmente pensadas para uma utilização prática, onde a estética dos pavimentos e revestimentos convive em total harmonia com os móveis suspensos com acabamento em madeira.

The rooms were designed to ensure comfort and rest, in an environment abundant in natural light that reinforces the feeling of spaciousness. Built-in cupboards are cleverly hidden in the wood paneled wall. The sanitary facilities were carefully distributed and spatially designed for practical use, where the aesthetics of the floors and walls coexist in total harmony with the suspended furniture with a wooden finish.

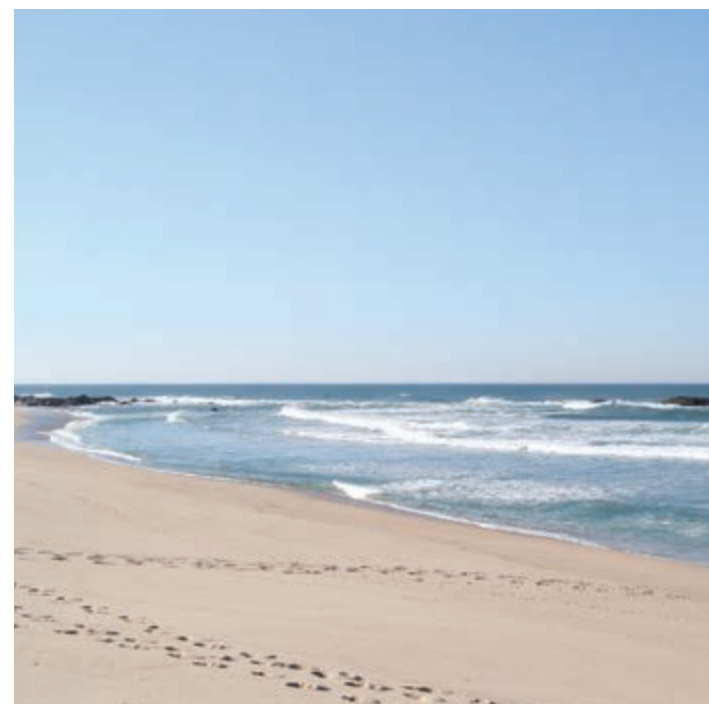
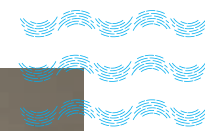


O AMBIENTE PERFEITO PARA DESCANSAR E RELAXAR

THE PERFECT ENVIRONMENT TO REST AND RELAX



SUSTENTABILIDADE.
SEGURANÇA.
QUALIDADE.
SUSTAINABILITY.
SAFETY.
QUALITY.



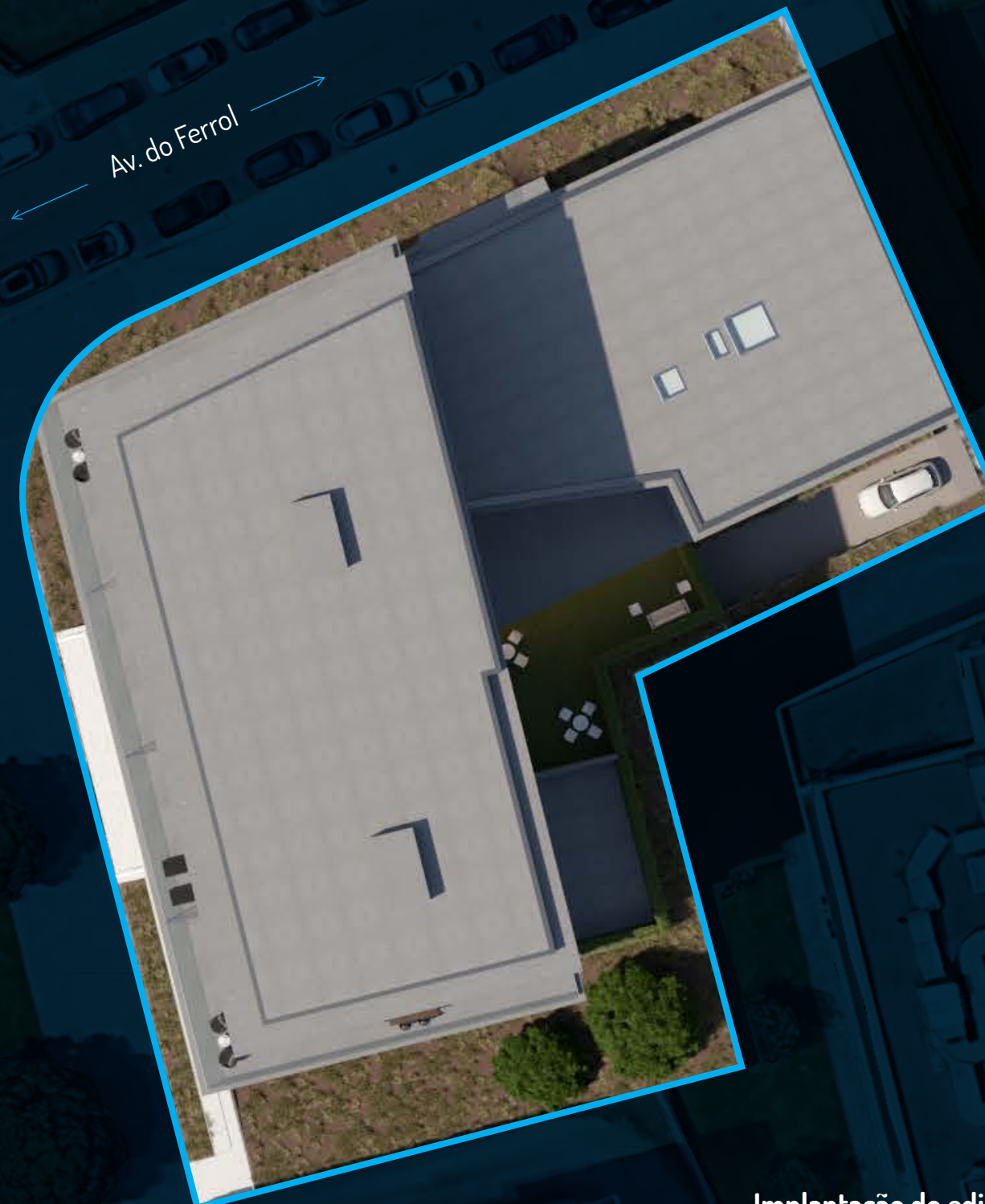
A construção deste empreendimento está comprometida com o desenvolvimento de processos mais eficientes e ecologicamente sustentáveis, como a redução do uso de materiais não ecológicos, a valorização e tratamento de resíduos das obras e incorporação de economia circular sempre que possível, a utilização de iluminação e ventilação natural para a criação de sistemas passivos de tratamento térmico e poupança de energia, e o aproveitamento das águas pluviais.

LEGACY Living um edifício amigo do ambiente.

The construction of this property is committed to the development of more efficient and ecologically sustainable practices, such as reducing the use of non-eco friendly materials, valuing and treating construction site waste and incorporating circular economy whenever possible, using natural lighting and ventilation to create passive thermal treatment and energy saving systems, and using rainwater.

LEGACY Living is an environmentally friendly building.





Implantação do edifício
Building implantation

TIPOLOGIAS

RÉS DO CHÃO



A
T1
75.00m²



B
T1
73.40m²



C
T1
78.90m²
+ 23.00m²



D
T1
91.30m²



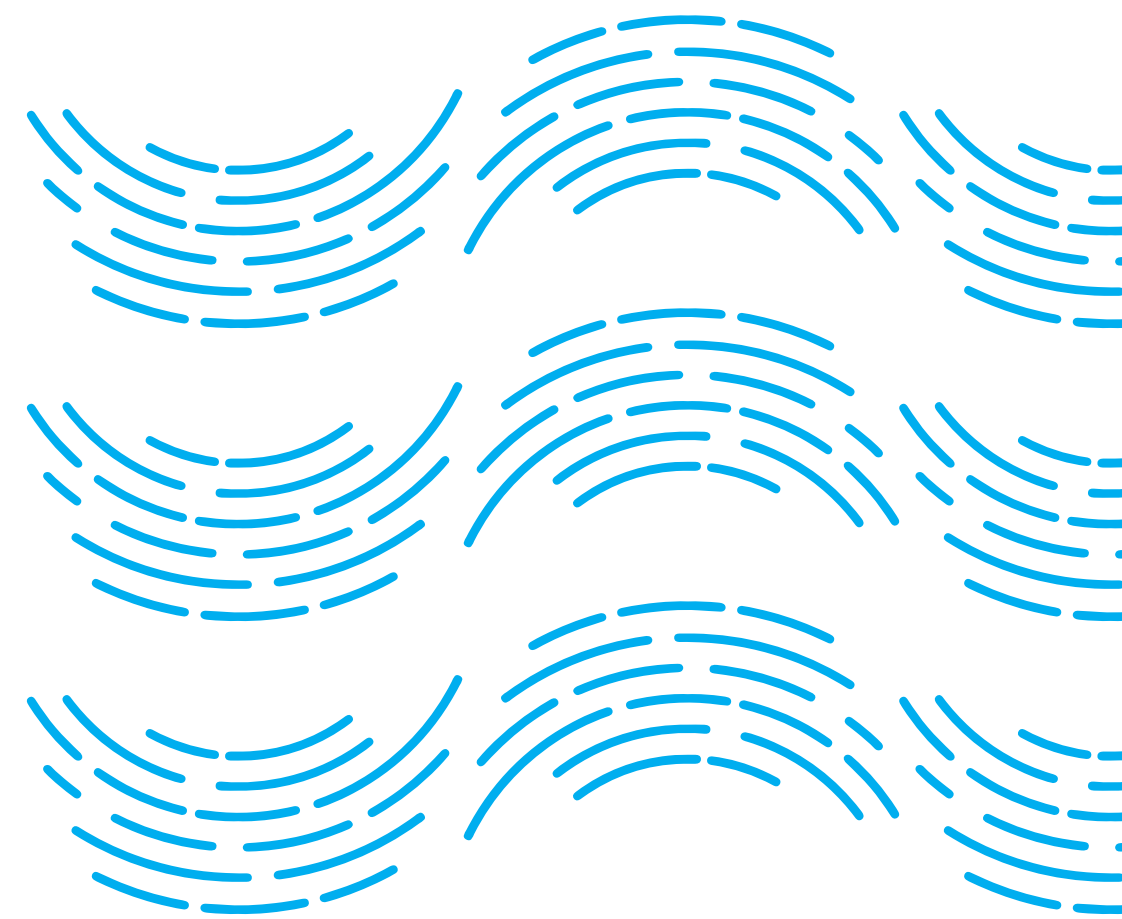
E
T1
75.00m²



F
T1
68.70m²

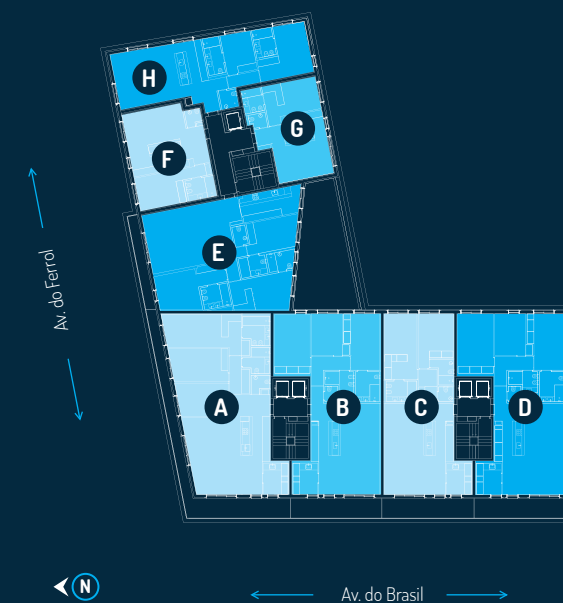


G
T2
109.40m²



TIPOLOGIAS

PISO 01 02



A
T3
160.80m²
+ 34.70m²



B
T3
144.40m²
+ 15.50m²



C
T2
123.70m²
+ 15.50m²



D
T3
148.90m²
+ 15.50m²



E
T3
153.70m²
+ 8.50m²



F
T1
75.00m²



G
T1
68.70m²



H
T2
109.40m²



TIPOLOGIAS

PISO 03 04



A
T3
160.80m²
+ 34.70m²



C
T2
123.70m²
+ 15.50m²



D
T3
148.90m²
+ 15.50m²

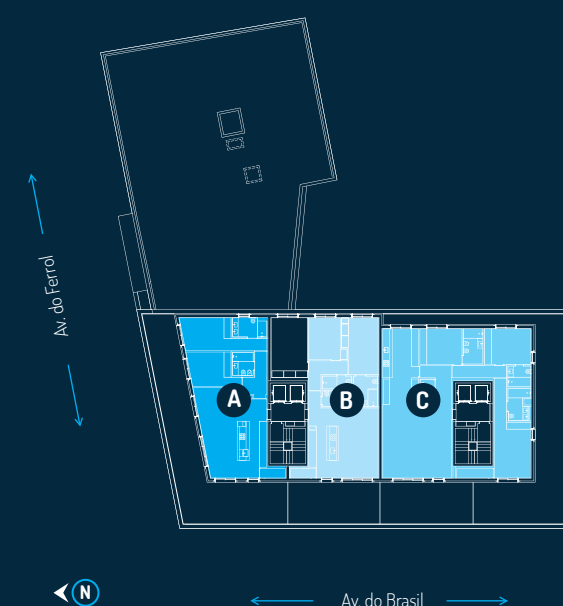


B
T3
144.40m²
+ 15.50m²



TIPOLOGIAS

PISO 05 RECUADO



A
T2
106.90m²
+ 84.60m²



B
T3
134.90m²
+ 34.80m²



C
T3
178.20m²
+ 125.70m²









A SUA VIDA O SEU LEGADO!
YOUR LIFE YOUR LEGACY

SAIBA MAIS EM:
FIND OUT MORE AT:



UMA PROMOÇÃO DE
A DEVELOPMENT BY



ZFCINVEST.PT

+351 226 001 810 / INFO@ZFCINVEST.PT

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem caráter contratual.
The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.